

Suchprofil für Immobilien

Grundstücke sowie Immobilien mit Entwicklungspotential

Die Real Upgrade sucht bebaubare Grundstücke sowie Immobilien mit Entwicklungspotential – zum Beispiel mit Ausbaureserve für Aufstockung, Dachgeschoßausbau, Umnutzungsmöglichkeit, zusätzlich bebaubaren Grundstücksteilen, Renovierung/ Sanierung, etc. – wobei die Objekte eine ordentliche Substanz, jedoch ggf. einen schlechten Instandhaltungszustand aufweisen können.

Effiziente und flexible Grundrisse werden bevorzugt. Distressed Properties, Immobilien aus Insolvenzmassen sowie Nachlässen und Firmenaufösungen können ebenfalls effizient übernommen werden.

Objektarten Baugrundstücke | Wohnen | Retail | Büro | Hotel | Logistik

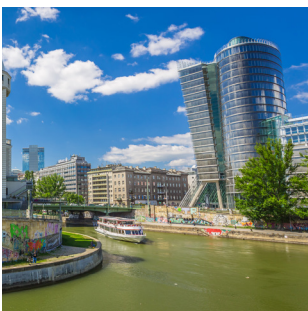
Immobiliensegment Core+, Value-add und Opportunistic

Makrolage Großraum Wien und umgebender "Speckgürtel" (Mödling, Baden, Klosterneuburg) sowie verkehrstechnisch gut an den Raum Wien angeschlossene Städte wie Tulln, Krems, St. Pölten, Wiener Neustadt und Eisenstadt

Mikrolage Innerstädtische sowie Rand- und Speckgürtellagen, mit sehr guter Anbindung an öffentlichen/Individual-Verkehr

Fokus auf gute und durchschnittliche Lagen, tendenziell keine Bestlagen (mit Ausnahme von preislich attraktiven Objekten) bzw. auch einfache Lagen mit mittelfristigem Entwicklungspotential zu durchschnittlichen/guten Lagen

Ankaufspreis pro Immobilie bis zu 10 Mio. EUR



Grund und Boden ist eine begrenzte Ressource · Wir helfen Ihnen das richtige Objekt zu finden · Real Upgrade